



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1210

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση εκθέσεως επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληφίας στη θέση «ΚΑΛΑΒΑΡΔΑ» Ρόδου, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 398 γαιών Καλαβάρδων Ρόδου, επισπεύδουσας Μαρίας Μαρουλάκη - Νικολούδη κ.λπ. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων στον 195 χώρο πλατείας και 196 χώρο σχολείου και επιβολή προκηπίου. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 2076

(1)

Επικύρωση εκθέσεως επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληφίας στη θέση «ΚΑΛΑΒΑΡΔΑ» Ρόδου, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 398 γαιών Καλαβάρδων Ρόδου, επισπεύδουσας Μαρίας Μαρουλάκη - Νικολούδη κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/1970 και Β.Δ. 704/1970.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 «περί συγχροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/1977 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Την με αριθμό 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί Αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η «Επιτροπή Καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας» και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληφίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληφίας».

8. Το Α. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού», σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 10.5.1984 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 836/1977 επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑ-

ΒΑΡΔΑ» Ρόδου, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 398 γαιών Καλαβάρδων Ρόδου, επισπεύδουσας Μαρίας Μαρουλάκη- Νικολούδη.

10. Το από 17.1.1984 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του μηχανικού Χρυσόστομου Μαρουλλάκη που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στις 23.3.1984 και στο οποίο τοπογραφικό χαράχθηκε από την Επιτροπή την αρμοδία, όπως παραπάνω η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1, η δε οριογραμμή της παραλίας χαράχθηκε μόνο εκεί όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν διέρχεται μέσα από τις ιδιωτικές ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, με κίτρινη πολυγωνική συνεχόμενη γραμμή, σε τρία (3) σημεία, με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Ζ') - (Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, 16) και (17, Ρ) αντίστοιχα.

11. Το υπ' αριθμ. Φ. 187.2/399/86, Σ. 1210/29.8.1986 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. που συμφωνεί με τα καθορισθέντα υπό της Επιτροπής όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισγγουμένου του Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.5.1984 έκθεση της αρμοδίας κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/1977 επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την Ο. 208/181/26.4.1982 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών συγχωνευθείσα δε με την Επιτροπή Αμμοληφίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων Αμμοληφίας» στη θέση «ΚΑΛΑΒΑΡΔΑ» Ρόδου μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 398 γαιών Καλαβάρδων, επισπεύδουσας Μαρίας Μαρουλάκη - Νικολούδη καθώς επίσης και το συνοδευτικό αυτή τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του μηχανικού Χρυσ. Μαρουλλάκη που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στις 23.3.1984 και στο οποίο χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1) η οριογραμμή του αιγιαλού ενώ η οριογραμμή της παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή σε τρία (3) σημεία με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Ζ') (Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, 16) και (17, Ρ) αντίστοιχα εκεί όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν διέρχεται μέσα από τις ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

Στην ίδια περιοχή στο παρελθόν δεν έχει καθορισθεί ξανά η οριογραμμή του αιγιαλού, έχει όμως καθορισθεί στην παράπλευρη περιοχή (υπ' αριθ. πρωτ. ΔΚ 4121/22.7.85 απόφαση Νομαρχίας Δωδ/σου) υπό στοιχεία (1), (2), (3), της οποίας συνέχεια αποτελεί η σημερινή.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος προσφυγμένου κατά δώδεκα (12) μέτρα άρθ. 3 του Κ.Δ. 132/1929).

Ο καθορισμός των παραπάνω οριογραμμών γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν.Δ.

439/1970, σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 Διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε παραλιακή περιοχή Κοινότητας Καλαβάρδων Ρόδου προ ιδιοκτησίας Μαρίας Μαρουλάκη - Νικολούδη κ.λπ. υπό κτηματομερίδα 398 γαιών Καλαβάρδων Ρόδου κ.λπ.

Ρόδος σήμερα 10.5.1984 οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Οικον. Έφορος Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου ως Πρόεδρος.

2. Σπύρος Καραβοκυρός, μηχανικός Δημοσίων Έργων, νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντου Τεχν. Υπηρε. Νομ. Δωδ/σου, ως μέλος.

3. Κορνήλιος Γράφας, σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

Αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 (ΦΕΚ 209/77 ΤΑ) «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού» προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και παραλίας που διατηρήθηκε με τη 0. 208/181/26.4.1982 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την Επιτροπή αμμοληφίας και ονομαζόμενη πλέον Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληφίας μετά από αυτοψία που έγινε στις 10.5. 1984 και την εξέταση των δικαιολογητικών, κτηματολογικών διαγραμμάτων και χαρτών προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας σε παραλιακή περιοχή της Κοινότητας Καλαβάρδων νήσου Ρόδου και στη χάραξη του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1) στο από 17.1.1984 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του ιδιώτη μηχανικού Χρυσόστ. Μαρουλάκη με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί τιμεντοπάσσαλοι και το οποίο τοπογραφικό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του.

Από την Επιτροπή διαπιστώθηκε διαφορά μεταξύ της σημερινής ακτογραμμής και αυτής κατά το Κτηματολόγιο που οφείλεται στη διάβρωση που υπέστη το έδαφος από τη θάλασσα.

Η καθορισθείσα εκ του αναφερομένου τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος προσηυξημένο κατά δώδεκα (12) μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 «Περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του ΑΝ 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας».

Οριογραμμή της παραλίας δεν εχαράχθη εκεί όπου η οριογραμμή του αιγιαλού διέρχεται μέσα από τις ιδιωτικές ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929, χαράχθηκε δε με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή σε τρία (3) σημεία υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Ζ'), (Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, 16) και (17, Ρ) αντίστοιχα, εκεί όπου δεν εισέρχεται στις ιδιοκτησίες η οριογραμμή του αιγιαλού.

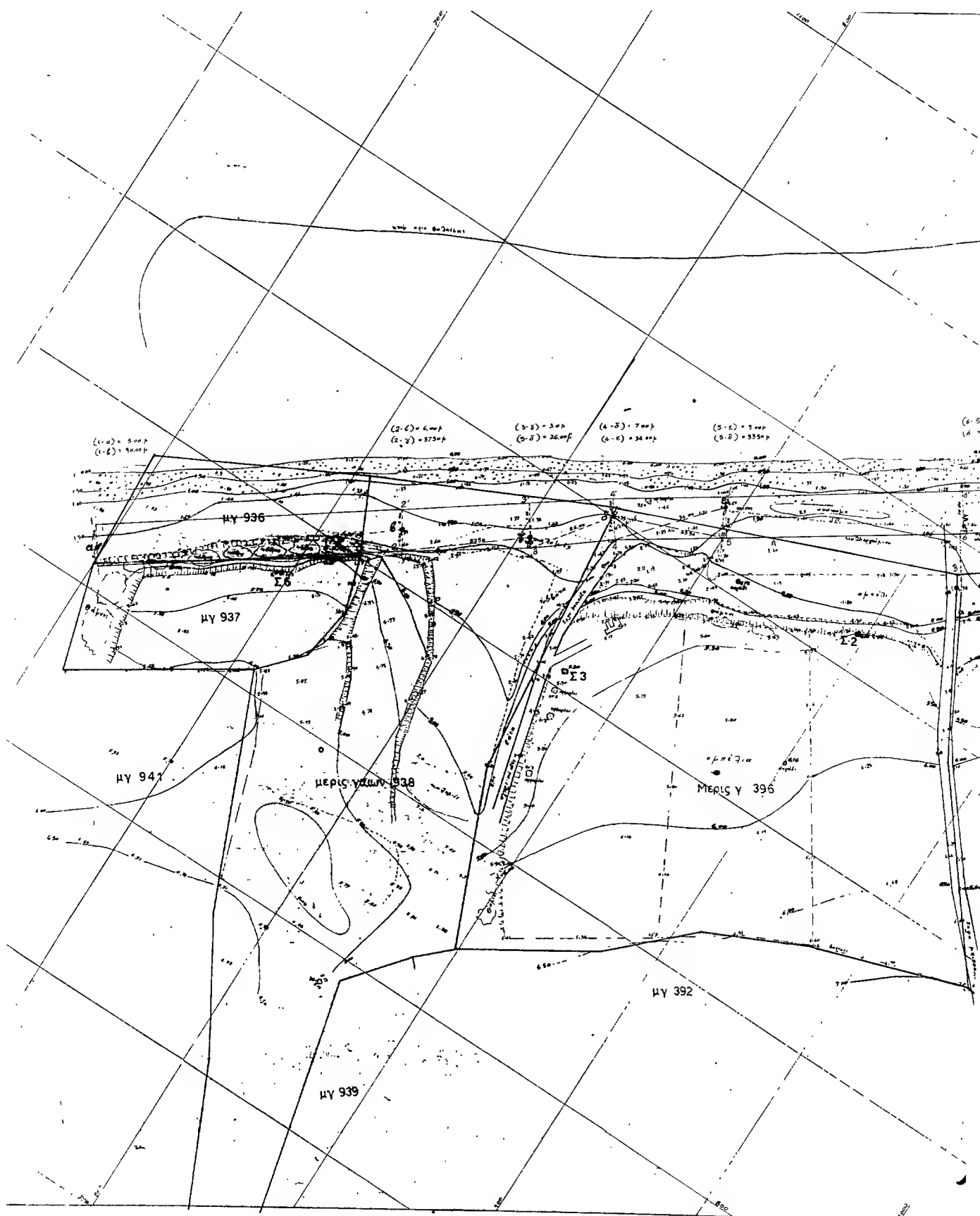
Κτίσματα εντός της ζώνης του αιγιαλού δεν υφίστανται. Στην περιοχή αυτή η οριογραμμή του αιγιαλού καθορίζεται για πρώτη φορά ενώ στην παράπλευρη περιοχή έχει καθορισθεί (σημεία (Ι), (2), (3) κ.λπ.) της οποίας αποτελεί συνέχεια.

Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 ΝΔ 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 Δ/γής του.

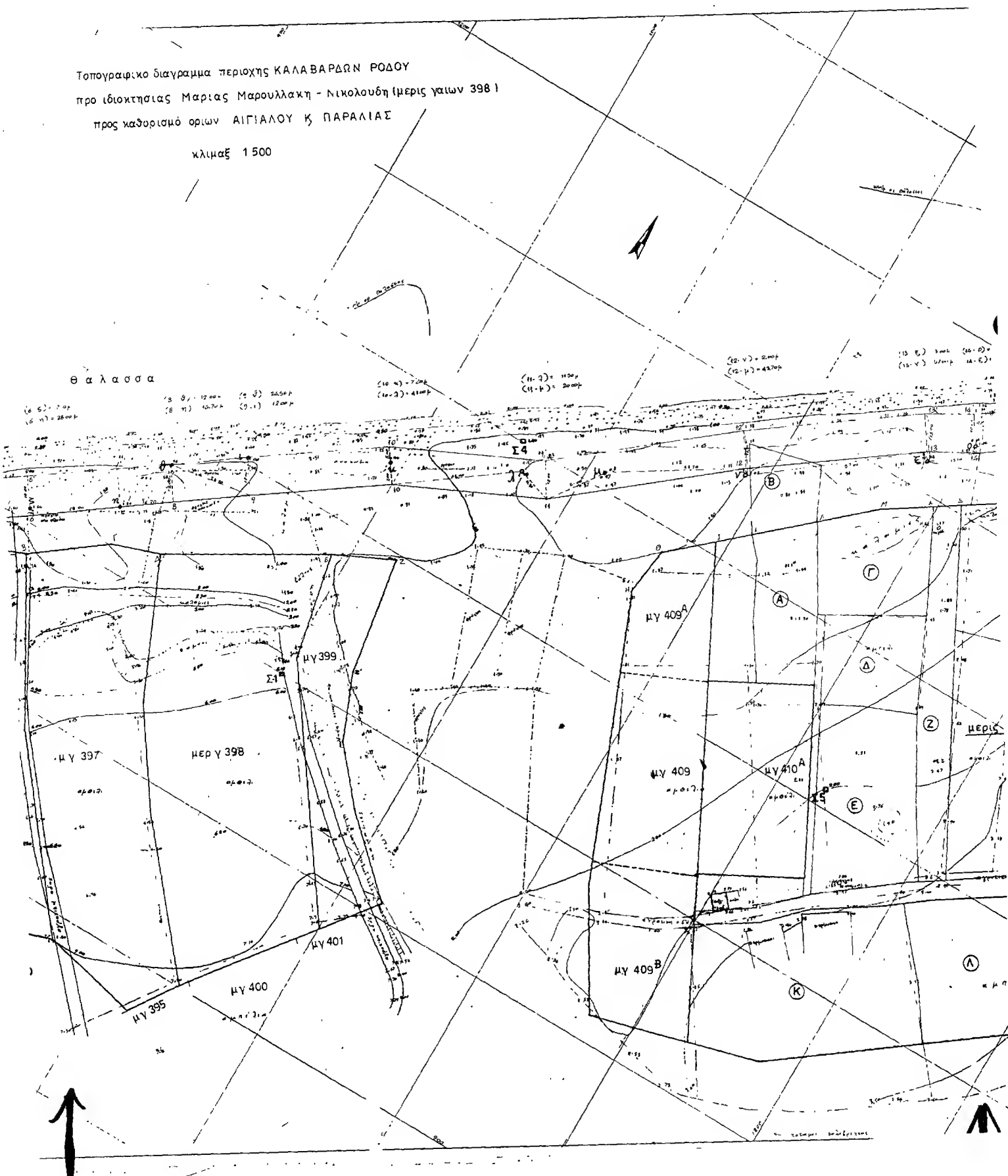
Η Επιτροπή

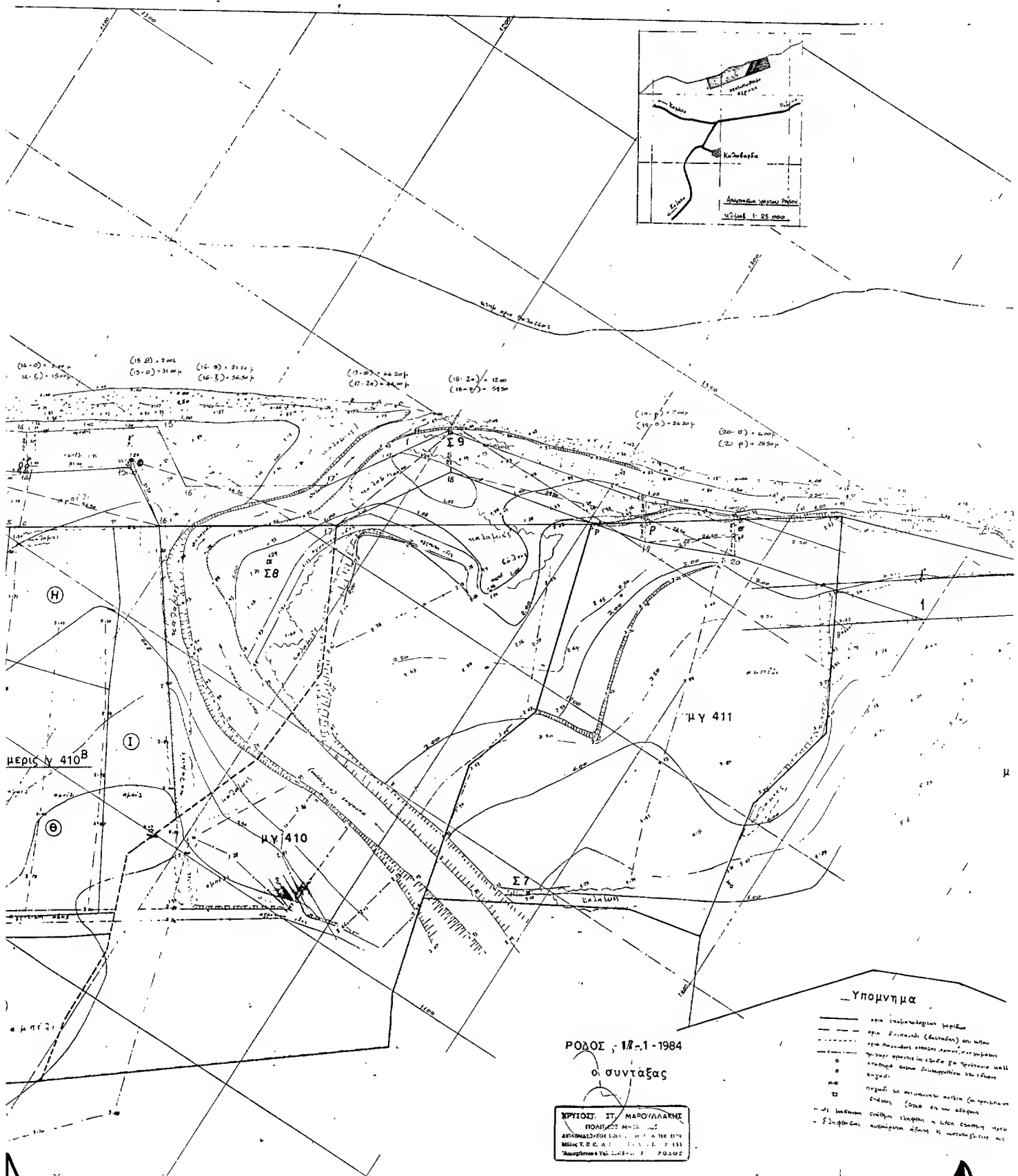
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη



Τοπογραφικό διαγράμμα περιοχής ΚΑΛΑΒΑΡΔΩΝ ΡΟΔΟΥ
 προ ιδιοκτησίας Μαρίας Μαρουλλακη - Νικολαουδη (μερίς γαιων 398)
 προς καθορισμό ορίων ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 κλίμαξ 1 500





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86725/3645

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων στον 195 χώρο πλατείας και 196 χώρο σχολείου και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/79 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

6. Τις υπ' αριθ. 148/83, 220/1983, 13/1986 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Βριλησίων.

7. Την υπ' αριθ. 76/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων: α) στο με αριθ. 195 χώρο πλατείας που είχε καθορισθεί με το

από 12.9.74 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 238/Δ/74) με την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής και τη μετατροπή του σε χώρο παιδικής χαράς, οικοδομήσιμου χώρου (ΟΤ 195) και πεζοδρόμου και β) με τον αποχαρακτηρισμό του με αριθμό 196 χώρου σχολείου που είχε καθορισθεί με το ίδιο ως άνω δ/γμα με τη μετατροπή του σε χώρο πλατείας, οικοδομήσιμου χώρου (ΟΤ 196) και πεζοδρόμους όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 86725/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα δημιουργούμενα με την παράγρ. 1 οικοδομικά τετράγωνα 195 και 196, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό 28ης Οκτωβρίου και τεσσάρων (4) μέτρων στα λοιπά οικόπεδα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

